

Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Saint-Émilion (33330) en France

Annonce **C1345436** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse au cœur de Saint-Émilion.

Équipe en place.

Licence grande restauration + location licence.

3 entreprises exploitant un restaurant-bar implanté au centre du village historique de Saint-Émilion, destination touristique de premier plan inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'établissement bénéficie d'un environnement à forte fréquentation tout au long de la saison, avec une visibilité optimale et une terrasse couverte appréciée de la clientèle locale et des visiteurs.

Le restaurant dispose d'une cuisine professionnelle complète et d'un espace bar fonctionnel.

L'organisation actuelle repose sur une équipe stable de six salariés à l'année, renforcée par quatre saisonniers en période estivale.

Le dirigeant supervise les opérations sur place durant la haute saison, assurant la cohérence de la carte et la formation des équipes.

L'activité présente un chiffre d'affaires de 876 188 euros pour un EBE de 109 648 euros.

Ticket moyen de 77 euros bonifié par la vente de vins locaux, reflétant une offre qualitative et une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Cession des titres de la société (100%) 880 000 euros, les honoraires inclus, sur la base d'une valorisation de fonds de commerce 722 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 26 249 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
876 000 €	779 000 €	
€	€	
109 000 €	36 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **303 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.