

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un emplacement N°1,, Gap (05000)

Annonce **C1345256** mise à jour le **16 mars 2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre fonds de commerce de sandwicherie / restauration rapide, exploité dans de bonnes conditions et présentant une bonne rentabilité.

Cette sandwicherie bénéficie d'un bon emplacement commercial, avec une surface d'environ 45 m2, complétée par une terrasse, idéale pour capter un flux de clientèle régulier.

L'affaire est actuellement tenue par un dirigeant accompagné de deux salariés.

L'établissement est exploité dans un local fonctionnel, entièrement agencé pour une activité de vente à emporter et consommation sur place avec accès toilette PMR.

Le matériel professionnel est neuf et de grande qualité, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

L'outil de travail est performant et adapté à un développement du chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires (dernier exercice) : 313 128 €.

EBE retraité : 107 057 €.

Activité de sandwicherie - restauration rapide rentable.

Bonne performance financière.

Le loyer est particulièrement attractif au regard du chiffre d'affaires réalisé, ce qui contribue à la rentabilité élevée du fonds de commerce.

Faible loyer.

Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

La rentabilité.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	313 000 €	

€	208 000 €
€	87 000 €
€	75 000 €
€	75 000 €
€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Accompagnement possible.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.