

Terrain constructible de 1076 m2 dans le centre ville,, Gaël (35290) en France

Annonce **C1344305** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Gaël (35290) : A vendre un terrain situé en centre-ville.

Un terrain constructible développant une superficie de 1 076 m2 et constitue une opportunité pour un projet de construction personnalisé.

La situation géographique assure une bonne accessibilité aux axes de circulation, tout en offrant un environnement proche des commodités, services de proximité et établissements scolaires de la commune.

Prix de vente FAI de 25 400 € dont 5 400 € - 27.00 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 076 m²

Surface totale : 1 076 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **25 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **20 000 €**
Montant honoraires : **27 %**

Localisation

Localisation : **Gaël (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Gaël : **1 601 (sos villages)**

Photos



