

Presse, librairie, jeux dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1343890** mise à jour le **10 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, jeux bénéficiant d'un emplacement idéal en centre plage, dans une belle station balnéaire très prisée de la région.

Avec une surface de plus de 120 m², le magasin offre un espace confortable et fonctionnel pour accueillir une clientèle locale et touristique.

Le chiffre d'affaires hors taxes s'élève à 400 000 €, dont 80 000 € de commissions, témoignant de la diversité et du dynamisme de l'activité.

Un logement de fonction en parfait état, comprenant trois chambres, est inclus. Il permet de profiter pleinement de la qualité de vie qu'offre cette région.

Le commerce est une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable tout en développant une affaire rentable.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 840 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	125 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.