

## Murs commerciaux, 175 m2 sur un axe fréquenté,, Auxonne (21130)

Annonce **C1343243** postée le **11/février/2026**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Auxonne (21130) : A vendre un local commercial de 175 m2 situé sur un axe très fréquenté entre Dole et Dijon, à proximité d'une autoroute.

Le local dispose de volets roulants électriques, de l'eau et de l'électricité, de sanitaires, et est propre avec climatisation réversible.

Pour un espace plus grand, il est possible de vendre un local mitoyen de 102 m2 soit un total d'environ 280 m2.

Le local est prêt et propre pour débiter une activité.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **193 900 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **176 273 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Auxonne (21130), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Auxonne : **7 859 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**