

Tabac, loto, PMU, bimbéloteries dans une zone dynamique,, Marseille (13014)

Annonce **C1341737** mise à jour le **05 février 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU, bimbéloteries.

Affaire propre avec facilité de stationnement

Superficie commerciale de 30 m² (avec 30 m² de réserve, bureau avec SDB tout équipé, etc).

- CA total 2024 : 287 000 €.
- Commissions nettes tabac 2024 : 120 000 €.
- Commissions FDJ 2024 : 80 000 €.
- Commissions PMU 2024 : 20 000 €.
- EBE retraité : 191 000 € (affaire tenue par un couple d'exploitants).

Prochainement arrivée d'une grande boulangerie, à proximité, ce qui devrait encore augmenter la fréquentation du point de vente.

Baisse de prix.

- Prix de vente net vendeur de 300 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 EUR
EBE	191 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.