

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack au calme, proche de Compiègne (60200)

Annonce **C1341691** postée le **02/février/2026**

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre un camping 2 étoiles situé à 1h30 de Paris, entre Compiègne, Noyon et Soissons.

L'établissement est implanté dans un environnement naturel calme avec de belle vue sur le paysage, en lisière de la forêt domaniale de Laigue, à proximité immédiate de sites patrimoniaux majeurs et d'une véloroute européenne.

Le terrain s'étend sur près de 3 hectares, dont une partie boisée aujourd'hui non exploitée, offrant une réserve foncière intéressante pour un développement futur. Le camping compte 60 emplacements autorisés, dont 54 en catégorie tourisme et 6 en loisirs. Il dispose de 23 hébergements locatifs (mobil-homes, chalets), bien intégrés dans un cadre arboré. Quelques emplacements sont occupés à l'année (3). L'offre résidentielle, encore limitée, peut être développée. Une aire de jeux, un terrain de sport, une aire de services pour camping-cars, une barrière automatique et des panneaux d'information complètent les équipements. Un espace bar/snack avec Licence III est présent mais peu exploité actuellement.

Le bâtiment d'exploitation (environ 282 m2) comprend également des sanitaires (à rénover), des garages, un gîte indépendant de 90 m2 et des locaux de stockage.

Une maison d'habitation spacieuse (environ 184 m2) est comprise dans la vente. Elle comprend 4 chambres, séjour, cuisine, bureau, salle d'eau, buanderie et sous-sol, avec un accès séparé pour le local d'accueil. Le logement est en bon état général.

L'ensemble est raccordé au tout-à-l'égout.

Les réseaux (eau, électricité, assainissement) sont enterrés.

Des travaux sont à prévoir pour remettre certains équipements aux normes (accessibilité, électricité) et améliorer le confort général.

Confort : **2 étoiles**

Nombre d'emplacements : **60**

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

