

Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation près de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1340952** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette, multi-activités - Ain.

Fonds de commerce situé au cœur de l'agglomération de Bourg-en-Bresse, sur un axe principal.

L'emplacement bénéficie d'une bonne visibilité dans un quartier en cours de rénovation, avec stationnements gratuits à proximité.

Le local commercial de 150 m2 comprend un espace de vente de 110 m2, une réserve de 40 m2 avec chambre froide, un bureau, un sanitaire et une cave de 20 m2.

L'agencement est en bon état, l'espace de vente est équipé de climatisation réversible et porte automatique.

Activité diversifiée : Épicerie, primeur, produits frais et surgelés, découpe, presse, dépôt de pain, FDJ, mondial relay.

Exploitation actuelle du lundi au dimanche matin, avec potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires par extension des horaires.

Clientèle locale fidélisée, complétée par un flux de passage régulier.

Chiffre d'affaires : 294 552 euros.

EBER : 36 464 euros.

Prix du fonds : 92 000 euros.

Potentiel de développement via élargissement des plages d'ouverture et partenariats avec acteurs locaux (restaurants, entreprises, associations, etc).

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 423 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 EUR
EBE en 2025	36 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.