

Bar, Pizzeria 60 couverts avec terrasse proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1340851** postée le **26/janvier/2026**

Description de l'activité

Nord, très proche de Lille (59000) : A côté d'une zone commerciale et industrielle, proche d'un grand parking gratuit, à vendre un fonds de commerce de pizzeria (9 m de façade) ouvert en 2021, a bénéficié d'une rénovation complète.

Il dispose d'une salle de restaurant de 100 m² (60 couverts) avec un bar, d'une terrasse intérieure d'une trentaine de couverts et d'une cuisine de 20 m².

Le loyer de 2.150 € HT comprend tout l'immeuble avec un appartement T3 dans les étages et également une dépendance d'une vingtaine de m².

Avec une équipe stable de 3 salariés (2 ETP) et les 2 co-gérants, l'établissement réalise un CA de plus de 440 k€ HT sur 10 services/semaine (fermé le dimanche) et 45 semaines/an (7 semaines de fermeture annuelle) avec une bonne rentabilité (EBE retraité de plus de 100 k€).

Bel outil clé en mains pour un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 960 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.