

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Ameublement, Décoration, Luminaires, Accessoire, 127 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1340524** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé en hypercentre-ville.

Local composé :

- D'une surface commerciale en rez de chaussée d'environ 64 m2,
- D'une cave en sous-sol servant de réserve d'environ 47 m2,
- D'une cour privative avec des WC et un espace de rangement d'environ 15 m2.
- Local en très bon état.

Idéal pour toutes activités, notamment équipement de la personne, de la maison, hors nuisance.

Bail commercial en cours.

Conditions financières

- Provisions sur charges : 25 € / mois.
- Prix de cession : 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 540 € HT.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 127 m²

Loyer mensuel : 2 839 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **117 448 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.