

Local commercial de 80 m2, Dreux en centre ville (28100)

Annonce **C1340423** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A louer local commercial de 80 m2 situé en centre-ville.

Local commercial de 80 m2 sur 2 locaux, bien placé dans zone passante véhicules, piétons, commerces de ville.

Ce local (ancienne boulangerie) situé à 200 m de la grande rue piétonne, entouré de commerces, composé d'une salle en 2 pièces ouverte, large vitrine de 5 m avec entrée centrale, avec WC/ lave mains séparé.

Parquet au sol.

Un autre local de 40 m2 se situe séparément du 1er mais avec accès en partie arrière et avec accès commun.

Idéal pour en faire des bureaux séparés du local principal avec fenêtres et porte entrée, parquet au sol ou bien de stockage matériel dans un lieu, au sec et chauffé.

WC séparé sur couloir.

déal pour un local d'activité de type tertiaire : assurance, mutuelle, auto-école, centre de formation, etc.

Restauration refusée tous types.

Loyer mensuel : 1 300 €/ sans TVA- annuel : 15 600 €/ sans TVA.

Taxe foncière à la charge du preneur (provision estimée : 1 300 € selon étude fiscale).

Signature d'un bail commercial notarié, charges à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

