

Brasserie, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1340407** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre brasserie bénéficiant d'une situation centrale et d'un emplacement de choix, avec terrasse exposée plein sud et parking.

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés et fréquentés, ce restaurant d'exception de 227 m2 allie charme historique et sophistication contemporaine.

Créé il y a 3 ans, il se présente dans un état irréprochable, sublimé par une signature architecturale qui lui confère une identité visuelle forte, élégante et immédiatement reconnaissable.

En entrant dans l'établissement, un grand bar en bois entièrement équipé s'impose immédiatement et donne le ton du lieu.

La salle, raffinée et harmonieusement agencée, combine tables carrées et rondes, assises feutrées en bois, banquettes confortables et pare-vents élégants qui structurent l'espace.

Elle offre une capacité de 46 couverts dans un cadre chaleureux où chaque détail a été pensé pour optimiser le confort et l'expérience des convives.

A l'extérieur, une terrasse ensoleillée, aménagée de lampadaires led à batterie, de sofa détente, de tables basses en teck massif naturel, de chaises en acier avec coussins et de tables rondes et rectangulaires aussi en acier.

Elle a une capacité de 72 places et assure une visibilité incomparable et un attrait constant, été comme hiver, auprès d'une clientèle résidentielle et touristique de qualité.

La cuisine ouverte, véritable vitrine du savoir-faire culinaire, est équipée de matériel professionnel entièrement neuf, répondant aux normes les plus exigeantes en matière d'hygiène et de sécurité.

Fours, cellules de refroidissement, hottes, piano, plancha, plan de travail central, armoire chauffante, meubles de rangement inox, pièce mitoyenne pour la plonge.

L'établissement bénéficie également d'un accès PMR et d'une proximité immédiate avec un parking.

Possibilité d'acquérir une Licence IV appartenant aux gérants, offrant une flexibilité rare pour un futur exploitant.

Avec un chiffre d'affaires élevé, une localisation stratégique et une image haut de gamme déjà installée, ce restaurant représente une opportunité unique pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement au potentiel commercial exceptionnel et à la présentation irréprochable.

Éléments financiers :

Prix de vente : 1 400 000 € net vendeur.

Prix : 1 470 000 € honoraires du cabinet inclus, dont 5 % TTC (ou 4,17 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **72**

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 227 m²

Éléments chiffrés :

CA 1 333 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.