

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 50 m2 dans un quartier commerçant et résidentiel,, Paris (75014) en France

Annonce **C1340185** postée le **20/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : Cession d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, situé sur un emplacement recherché au cœur d'un quartier dynamique, bénéficiant d'un bon flux de clientèle de proximité.

Description du fonds :

- Surface totale : 35 m2.
- Laboratoire : 9 m2.
- Local fonctionnel, nécessitant quelques travaux de rafraîchissement.
- Activité exploitée sans salarié (libre de personnel).

Données financières :

- Chiffre d'affaires en progression de 449 000 € HT pour 2025 et 396 000 € HT pour 2024.

Activité saine avec potentiel de développement.

Conditions d'exploitation :

- Liberté totale d'organisation.
- 10 semaines de congés annuels, dont 8 semaines en période estivale.
- Reprise idéale pour une exploitation seul ou en couple.

Environnement et accessibilité :

- Un quartier commerçant et résidentiel.
- Transports en commun à proximité immédiate : Bus et métro à 5 minutes à pied.
- Écoles maternelles et élémentaires à 5 minutes.
- Restaurants, parcs, jardins et services médicaux à proximité.

Profil repreneur :

- Artisan boucher - charcutier.
- Première installation ou croissance externe.

Fort potentiel d'optimisation (amplitudes horaires, offre traiteur, rôtisserie).

Affaire à potentiel, laissant une marge de progression importante pour un repreneur impliqué.

Dossier complet et informations financières complémentaires communiqués après un premier échange.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 167 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

449 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.