

Boulangerie, 130 m2, Pessac (33600) en France

Annonce **C1339946** postée le **19/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie avec matériel en bon état.

Un local d'environ 130 m2 avec double entrée dans deux rues différentes. Fournil et laboratoire. Places de parking devant la boulangerie.

Clientèle fidèle d'habitues, contrats en place avec des restaurateurs.

- CA 2022 : 320 k€.
- CA 2023 : 316 k€.
- CA 2024 : 317 k€.

Bail commercial (jusqu'en 2031).

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	505 000 CAD
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

