

Usine moderne dans la zone industrielle de Grombalia en Tunisie

Annonce **C1339335** postée le **13/janvier/2026**

Description de l'activité

Grombalia (8030) : A louer usine moderne sur plan située dans la zone industrielle de Grombalia, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec accès direct à la nouvelle bretelle de l'autoroute A1 (Tunis-Sousse), à 30 km du port de Radès et 45 km de l'aéroport Tunis-Carthage, sur un terrain premium de 20 000 m2 entièrement sécurisé.

Le projet développe une surface totale de 11 900 m2 (11 200 m2 en RDC et 700 m2 à l'étage), comprenant un hall de production de 10 500 m2 avec 7 m de hauteur libre, des bureaux et locaux sociaux climatisés de 700 m2 en mezzanine, 4 quais poids lourds 44 t, 1 porte sectionnelle 5 × 5 m, 50 places de parking VL et une zone d'attente PL.

L'usine est équipée d'un dallage industriel 15 cm (3 t/m2), d'une charpente métallique traitée anti-feu, d'un sprinklage APSAD R1 conforme, d'une climatisation industrielle (26 °C garanti), d'un transformateur 1 000 kVA avec option solaire, d'un éclairage LED 600 lux, de la fibre optique 100 Mbps, de la vidéosurveillance 24/7 avec contrôle d'accès RFID, ainsi que de cantine, infirmerie et salles de prière, en conformité totale avec les normes APSAD et de la Protection Civile. Conditions financières : loyer 180 TND/m²/an (soit 2 016 000 TND/ an HT), caution d'un an de loyer (caution bancaire acceptée), paiement annuel d'avance, bail minimum 10 ans renouvelable, indexation biannuelle plafonnée à +5 % ; livraison garantie sous 12 mois, permis validé, pénalités contractuelles en cas de retard et suivi de chantier hebdomadaire, idéal pour la confection automobile, le textile export UE, la logistique ou l'électronique & assemblage.

Surface commerciale : 11 200 m²

Surface totale : 11 200 m²

Loyer mensuel : 49 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Grombalia, Grombalia, Nabeul**

Nombre d'habitants* à Grombalia : **24 336 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.