

Dépôt - local d'activité de 3940 pi2 dans une zone commerciale,, Gonfaron (83590) en France

Annonce **C1338615** postée le **05/janvier/2026**

Description de l'activité

Var - Gonfaron (83590) : A louer un dépôt - local d'activité situé dans une zone commerciale facilement accessible.

Local d'activité d'une surface totale de 366 m2, comprenant une mezzanine d'environ 30 m2, idéal pour stockage, activité artisanale, logistique ou activité professionnelle nécessitant de beaux volumes. Accès facile, grâce à la proximité immédiate d'un rond point situé au cœur d'une zone commerciale dynamique. Une commune attractive, plus accessibles et loyers plus compétitifs que dans les communes alentours. Bonne desserte routière, facilitant les livraisons et les déplacements professionnels.

Le local dispose des raccordements en eau et électricité, ainsi qu'un espace sanitaire, apportant un réel confort d'utilisation au quotidien. Les volumes fonctionnels permettent une exploitation adaptable selon les besoins.

Bail non assujetti à la TVA.

Le local conviendra parfaitement à un entreprise recherchant un emplacement stratégique, un grand espace de stockage ou de travail, tout en maîtrisant les coûts. Un environnement propice aux activités professionnelles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00 €.

Surface commerciale : 3 940 pi²

Surface totale : 3 940 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gonfaron (83590), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gonfaron : **4 159 (sos villages)**

Photos

