

Epicerie, petite restauration et point chaud, Castelnau-Durban (09420) en France

Annonce **C1338538** postée le **02/Janvier/2026**

Description de l'activité

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Castelnau-Durban (09420) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, petite restauration et point chaud situé au cœur d'un charmant village entre Foix et Saint-Girons.

Le lieu propose une activité d'épicerie, de point chaud, et petite restauration (burgers, pizzas et plats simples) avec Licence III.

Un commerce idéalement positionné bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Le local bien entretenu dispose de tout le matériel nécessaire et d'une belle terrasse pour les beaux jours.

Possibilité de développement.

- Prix de vente de 39.000 €.
- Les honoraires de 14,71 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 34 000 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	90 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castelnau-Durban (09420), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castelnau-Durban : **432 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.