

Ensemble immobilier de 3 bâtiments, usage de bureaux de 4 761 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1337224** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un ensemble immobilier composé de 3 bâtiments à usage de bureaux, développant une surface de plancher de 4 761 m2 environ et comprenant 9 places de stationnement extérieur.

Localisation : Dans un quartier en plein renouvellement, à Clermont-Ferrand, en Auvergne.

La vente est en l'état, travaux de curage et désamiantage réalisés.

Prix de vente (incluant les études APS et le permis de construire) : 6 464 000 € HT, les honoraires du cabinet inclus.

L'acquisition du site, travaux réalisés, dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière ou tout autre type de montage est également envisageable.

Surface commerciale : 4 761 m²

Surface totale : 4 761 m²

Informations sur la cession

Prix : **6 464 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.