

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1337117** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Asnières-sur-Seine (92600) : A vendre restaurant situé sur un axe majeur fréquenté, offrant une visibilité optimale.

Quartier populaire et dynamique, entouré d'écoles, collège et lycée, garantissant une clientèle régulière et variée.

Le bien :

- Surface commerciale : 120 m2 avec extraction existante.
- Extérieur : jardin privatif de plus de 100 m2, idéal pour terrasse ou événements.

Capacité d'accueil : 80 places assises en salle et 20 places en terrasse/ jardin.

Immeuble entier sans voisinage : Liberté totale d'exploitation.

Annexes :

- Appartement d'environ 25 m2 au 1er étage.
- Appartement d'environ 35 m2 au 2e étage.
- Chambre de bonne au 3e niveau.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :

Extraction déjà en place, adaptée à la restauration.

Immeuble complet.

Quartier vivant avec bon passage piéton et automobile.

Potentiel de chiffre d'affaires intéressant.

Possibilité d'exploitation mixte (restaurant + hébergement).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.