

Esthétique / salon de beauté, 65 m2, Paris (75016) en France

Annonce **C1337090** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : Cession de droit au bail ou du fonds de commerce d'un local commercial, actuellement occupé par un institut de beauté, situé dans un angle stratégique.

Le local d'une superficie de 65 m2 dont 20 m2 en sous sol totalement exploitable, bénéficie d'une vitrine linéaire de 9 m, offrant donc une très belle visibilité.
Il dispose de douche et WC.

Idéal pour toutes activités liées à la cosmétique, à la beauté, massage, et coiffure, etc ; pour ces activités aucun travaux à prévoir, et 4 salles de travail sont présentes.

NB : Pas de restauration envisageable.

Loyer très attractif de 1.990 € HT / mois + charges de 90 € HT / mois.

Prix de cession du droit au bail de 95.000 € + les honoraires de 10.000 € HT.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **170 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.