

Local commercial avec extraction , 39 m2, Clichy (92110) en France

Annonce **C1336535** postée le **11/décembre/2025**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A louer local commercial avec une gaine d'extraction de 400 m.

Surface : 39 m2 au rez-de-chaussée, sans sous-sol, avec hauteur sous plafond

Bon emplacement dans un quartier dynamique.

Immeuble magnifique idéal pour une enseigne nationale ou franchise.

Loyer année 1 : 33.000 €.

Loyer année 2 : 33.990 €.

Loyer année 3 : 34.809 €.

Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 130 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 16 500 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

