

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Sceaux (92330) en France

Annonce **C1336003** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Sceaux (92330) : A vendre restaurant de 100 m2 avec une terrasse de 50 m2, idéalement situé au coeur d'un quartier résidentiel animé, à proximité immédiate d'infrastructures sportives fréquentées.

Ce restaurant offre un bon potentiel de développement grâce à un flux régulier de clients : Résidents, familles, sportifs et visiteurs.

surface intérieure : 100 m2, agencement fonctionnel et convivial.

Terrasse : 50 m2, idéale pour optimiser la capacité d'accueil et profiter des beaux jours.

Cuisine professionnelle entièrement équipée, 100 % électrique, permettant une gestion optimisée des coûts.

Extraction performante et conforme aux normes en vigueur.

Espace salle modulable selon le concept.

Le local est en bon état, prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Idéal pour : restaurant traditionnel, concept bistronomique, restauration healthy, salon de thé, coffee shop, cuisine du monde.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Environnement résidentiel recherché, dynamisme assuré grâce aux complexes sportifs à proximité (matchs, entraînements, événements), clientèle variée et régulière, bonne visibilité.

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.