

Surface administrative et commerciale en duplex de 167 m2 en plein centre ville de Lausanne en Suisse

Annonce **C1334755** postée le **28/novembre/2025**

Description de l'activité

Surface administrative et commerciale en duplex proche d'une gare.

Situation des locaux / adresse :

- Située au cœur de Lausanne, dans une avenue, cette surface commerciale bénéficie d'une situation géographique de premier ordre, à proximité à pied d'une gare CFF et des transports publics.

Description :

Répartis sur deux niveaux, ces locaux offrent une flexibilité rare :

- Au rez-de-chaussée : Une belle surface avec vitrine, idéale pour soigner votre image de marque, accueillir votre clientèle ou aménager un showroom.
- Au 1er étage : Un vaste plateau administratif (open space ou bureaux cloisonnés), offrant un environnement de travail calme et fonctionnel, séparé de la zone d'accueil.
- C'est l'opportunité parfaite pour une société souhaitant combiner visibilité commerciale et espace de travail opérationnel dans un quartier dynamique.
- État : Très bon.

Surfaces par niveaux :

- Rez de chaussée : environ 111 m2.
- 1er étage : 56 m2.
- total : 167 m2.

Activités :

- Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 6300 /mois charges incluses.
- TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

- A proximité d'un arrêt de métro.
- Deux grandes terrasses.
- Versant sud-ouest.
- Belle vitrine, arrêt de bus.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 167 m²

Informations sur la cession

Prix : **6 800 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

