

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C1334493** postée le **27/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar - restaurant - brasserie situé dans une petite ville de l'Isère, sur un axe très touristique. Emplacement N°1, en plein cœur. Parking facile.

Fermé 1 jour / semaine en pleine saison et 3 jours / semaine hors saison. Fermé 8 semaines / an.

60 places à l'intérieur et 120 places en terrasse (2 terrasses).

Matériel et agencements en parfait état.

Très belle clientèle locale et touristique.

120 m2 de surface.

Une opportunité pour un couple.

Le chiffre d'affaires est en très forte progression chaque année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	386 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	116 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.