

Tabac, Presse, Librairie, Loto, 100 m2 proche de Langon (33210) en France

Annonce **C1333668** postée le **20/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde, à 6 km de Langon (33210), au cœur d'un village central d'une unité urbaine du Sud Gironde, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, librairie, FDJ, boissons, etc.

Un magasin bien aménagé de 70 m2, avec la possibilité d'extension de 30 m2 sur le même niveau en bon état général, climatisé, équipé caméras de surveillance.

Très bonne fréquentation (300 clients par jour). Clientèle fidèle.

Un appartement de fonction disponible à l'étage.

Possibilité d'acquérir les murs du magasin et de l'appartement pour un prix très attractif.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **429 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.