

Centre de beauté, Spa et Bien-Être avec salle de fitness et piscine, Aghir en Tunisie

Annonce **C1332712** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Aghir (4116) : A vendre centre de bien-être haut de gamme de 1 150 m2 sur trois niveaux est idéal pour un investissement dans le domaine du Spa, fitness et bien-être.

Situé dans un emplacement stratégique en zone touristique, avec vue sur la mer et la palmeraie.

Caractéristiques du bien :

- Spa de dernière génération.
- Piscine intérieure chauffée.
- Salle de fitness moderne.
- Ascenseur pour un accès facile.
- Climatisation centrale chaud/ froid.
- Faux plafonds modernes et finitions haut de gamme.
- Possibilité d'intégrer un système domotique et d'automatisation

Deux options d'achat :

Vente en l'état, permettant une personnalisation selon les besoins.

Entièrement équipée comme présenté sur les visuels.

Possibilité de développement en hôtel Spa, centre de thalassothérapie ou club de fitness.

Surface commerciale : 12 380 pi²

Surface totale : 12 380 pi²

Points fort :

Emplacement premium en première ligne, offrant une visibilité optimale et une vue dégagée sur la mer et la palmeraie.

Situé dans une zone touristique dynamique, prisée pour le tourisme de bien-être et de thalassothérapie.

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 398 000 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aghir, Djerba - Midoun, Médenine**

Nombre d'habitants* à Aghir : **170 000 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

