

Hôtel restaurant 4* de 285 chambres avec piscine, Djerba Midoun en Tunisie

Annonce **C1332710** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Djerba Midoun (4116) : A vendre hôtel 4 étoiles, idéalement situé à quelques minutes des principaux centres d'intérêt de l'île.

Cet établissement de standing se distingue par : 285 chambres spacieuses et élégamment aménagées 3 restaurants raffinés, 3 bars conviviaux 3 piscines, dont une extérieure, une intérieure et une pour enfants centre de thalassothérapie moderne (capacité 150 curistes/ jour).

Plage privée avec restaurant en bord de mer.

Salle de conférence de 600 places assises.

Discothèque animée et mini-club pour enfants.

Barbecue extérieur, installations sportives et jardins paysagers

Emplacement stratégique :

A 5 minutes du casino et du golf 18 trous.

A 30 minutes de l'aéroport international de Djerba.

Accès rapide aux zones touristiques les plus prisées de l'île.

Conditions de location attractives :

Contrat : Longue durée (5+5 ans).

Loyer annuel : 1 000 000 €.

Cet hôtel est entièrement adapté à une exploitation immédiate ou à une reprise avec repositionnement stratégique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **285**

Nombre de places en salle : **600**

Surface totale : 40 000 m²

Loyer annuel : 931 500 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **11 242 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Djerba Midoun, Djerba - Midoun, Médenine**

Nombre d'habitants* à Djerba Midoun : **63 528 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

