

Local commercial de 82 m2, Monastir dans une zone passante en Tunisie

Annonce **C1332699** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Monastir : A vendre boutique de 77 m2, située dans une zone passante, entièrement adaptée pour fast-food, glacier, boutique de souvenirs, montres et accessoires, bureau de change, et bien plus encore.

Caractéristiques du local :

Surface : 77 m2.

Emplacement : Plein cœur d'une galerie commerciale, à proximité immédiate des entrées principales.

Visibilité : Bonne exposition, idéale pour capter le flux des visiteurs.

Conforme aux normes : Ventilation, alimentation électrique et eau disponibles.

Prêt à aménager selon le concept.

Conditions financières :

Pas de porte : 300.000 TND (fonds de commerce/ droit d'entrée).

Loyer murs : 3.375 TND/ mois.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Monastir, Monastir, Monastir**

Nombre d'habitants* à Monastir : **93 306 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.