

Usine haut standing de 12 000 m2, Enfidha dans une zone industrielle en Tunisie

Annonce **C1332696** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Enfidha (4030) : A vendre usine neuve de 12 000 m2 sur terrain de 18 000 m2.

L'emplacement idéal pour une activité industrielle ou logistique.

Située dans une zone industrielle de nouvelle génération (2.0), cette propriété offre des conditions optimales pour le développement d'une entreprise.

Détails du projet :

- Une usine conçue pour la performance ce projet d'envergure propose une usine de 12 000 m2 couverts édifée sur un vaste terrain de 18 000 m2.

- La construction est réalisée sur plan, garantissant une conception sur mesure et une livraison optimisée :

Surface couverte totale : 12 000 m2.

Surface terrain totale : 18 000 m2.

Livraison en deux phases :

1ère phase : 6 000 m2 livrés 6 mois après le premier paiement.

2ème phase : 6 000 m2 livrés 12 mois après le premier paiement.

Délai de livraison complet : L'intégralité des 12 000 m2 sera livrée dans un délai d'un an après le premier paiement.

Caractéristiques techniques de pointe :

Structure : Charpente métallique de haute qualité, garantissant robustesse et durabilité.

Toiture : Panneaux sandwich de 40 mm, assurant une isolation thermique optimale et une bonne étanchéité.

Fenêtres : Menuiserie aluminium, alliant esthétique et performance.

Sol : Industriel renforcé, capable de supporter une charge allant jusqu'à 2,5 tonnes/ m2, idéal pour tout type d'équipement lourd.

Logistique : Equipée de quais de déchargement et conçue pour une circulation optimisée des poids lourds, facilitant les opérations logistiques.

Personnalisation : Conception sur mesure pour adapter l'espace au cahier des charges

Possibilité d'aménager des bureaux intégrés selon les besoins.

Environnement stratégique : zone industrielle 2.0 l'usine est implantée dans une zone industrielle 2.0, un environnement moderne, connecté et sécurisé.

Offrant : Accès rapide aux grands axes routiers, facilitant le transport de marchandises et l'accès des

équipes.

Eligibilité pour une large gamme de projets : Industriels, logistiques, high-tech, etc.

Conditions financières :

Prix de vente : 23 000 000 TND.

Surface commerciale : 10 000 m²

Surface totale : 12 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **6 939 900 €**

Localisation

Localisation : **Enfidha, Enfida, Sousse**

Nombre d'habitants* à Enfidha : **10 990 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.