

Usine Industrielle de 3 500 m2, Messadine en Tunisie

Annonce **C1332680** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Située dans la zone industrielle de Messadine, l'une des plus convoitées par les industriels, cette usine offre un espace fonctionnel et bien agencé sur un terrain de 5 000 m2.

Superficie couverte : 3 500 m2.

Hangar : 3 000 m2 en charpente métallique, idéal pour stockage ou production.

Bureaux : 500 m2 aménagés pour une gestion efficace.

Terrain : 5 000 m2 avec accès poids lourds.

L'usine bénéficie d'un accès facile aux grands axes routiers, au port de Sousse et à l'autoroute A1, garantissant une logistique fluide.

Bien que non constructible en R+4, le site reste idéal pour des activités industrielles et logistiques nécessitant de grands espaces.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 810 400 €**

Localisation

Localisation : **Messadine, M'saken, Sousse**

Nombre d'habitants* à Messadine : **12 916 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.