

Local commercial neuf, vide et brut de 524 m2 idéal pour plusieurs activités, Sousse en Tunisie

Annonce **C1332668** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel : Quartier le plus prisé de Sousse : Un local commercial neuf, vide et brut, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing à usage d'habitation, en pleine zone touristique de Sousse.

Superficie totale : 262 m2 au rez-de-chaussée 262 m2 en mezzanine, idéalement aménageable pour bureaux, stockage ou espace complémentaire Surface totale : 524m2.

Activités autorisées : Tous commerces sauf cafés et restaurants.

Idéal pour :

Centre d'affaires ou coworking.

Cabinet de profession libérale (avocat, médecin, architecte...).

Clinique ou infirmerie.

Épicerie fine ou magasin haut de gamme.

Salon de beauté ou coiffure.

Atouts de l'emplacement :

Visibilité exceptionnelle.

Quartier à forte densité résidentielle et touristique.

Zone fréquentée toute l'année.

Proximité immédiate des hôtels, plages, et commodités.

Investissement stratégique pour tout porteur de projet commercial ou investisseur à la recherche d'un emplacement premium dans la ville de Sousse.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.