

Bar, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, La Bourboule (63150) en France

Annonce **C1332107** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Ussel (19200) : A vendre fonds de commerce prospère et bien établi.

Situé dans un emplacement privilégié, ce commerce offre une surface commerciale de 75 m², complétée par 25 m² de réserves, permettant ainsi de développer l'activité déjà riche.

La terrasse toute neuve permet d'accroître le CA bar et d'attirer de nouveaux clients de passage.

Les murs sont également à vendre de manière indissociable, permettant ainsi d'optimiser l'investissement.

L'ensemble immobilier en bon état laisse place à l'imagination quant à son utilisation finale, entre développement des activités et/ ou appartement de fonction offrant ainsi un cadre de travail idéal à moindre frais.

Le classement de la commune en ZFRF constitue un atout supplémentaire quant aux exonérations d'impôts.

Le chiffre d'affaires en constante évolution s'élève à 155 000 € HT.

L'EBE reconstitué de 93 500 € témoigne de la rentabilité et de la bonne santé financière de ce commerce.

Prix de vente FAI du fonds de commerce : 197 000 €.

Prix de vente FAI des murs : 201 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Bourboule (63150), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Bourboule : **2 025 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.