

## Epicerie fine, arts de la table en centre ville,, Évron (53600)

Annonce **C1325537** mise à jour le **26 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Dans l'hyper centre-ville d'Évron (53600), à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, arts de la table, cadeaux, bénéficiant d'un bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Bonne renommée - 16 ans d'ancienneté.

Beau magasin (surface de 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec vitrine et de 70 m<sup>2</sup> à l'étage).

Potentiel important.

Prix net vendeur de 55 990 € + 7,14 % TTC (5,95 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Magasin spacieux.

**Loyer mensuel** : 975 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 990 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Évron (53600), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Évron : **7 304 ( sos villages )**

### Photos

---

