

Local d'activité / Entrepôt, 9500 m2, Janzé (35150)

Annonce **C1325133** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

IMMOPRO 49 vous présente un bâtiment/entrepôt de 9500m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Brie. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :-Espace de stockage+ de 9000m2-Bureaux-Bloc sanitaire-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires-Terrain clos-4 quais-Location possibleHTHonoraires de négociation : 4 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMOPRO 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Référence de l'annonce : No MANDAT 878Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Honoraires inclus de 4.64% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 800 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques. gouv. fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Joël NIVOLLEAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 9 500 m²

Surface totale : 9 500 m²

Loyer : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 930 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 800 076 €**
Montant honoraires : **4.6 %**

Localisation

Localisation : **Janzé (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Janzé : **8 286 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.