

## Boulangerie, Salon de thé avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1324564** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre boulangerie - salon de thé avec terrasse couverte pour les pique nique.

Situé dans un village du Revermont, sans aucune concurrence.

La surface de vente est de 70 m2 et le fournil de 130 m2, entièrement équipé (four électrique 5 étages, etc.).

Un coin laboratoire pâtisserie, coin pour le salé, un fournil.

Un garage couvert de 45 m2 par lequel arrive les livraisons.

Le plus, un grand logement de 120 m2 avec 3 chambres, cuisine et grand séjour/ salon, salle de bain.

Chaudière gaz neuve.

Combles aménageables.

Arrêt de bus pour le collège et lycée.

Proche d'un pôle santé et d'un marché hebdomadaire.

Chiffre d'affaire important, c'est affaire s'adresse à un projet ambitieux.

Il existe encore des axes de développement commerciaux.

Performance : 137 233 € (EBE retraité au 31/03/2025).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m²

#### **Points fort :**

Parcelle cadastrale : AB 72, 341 m2.

Au RDC : Magasin/ fournil, laboratoire, réserve, cave, terrasse, préau.

Au 1er étage : Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier au-dessus.

Terrain attenant.

#### **Éléments chiffrés :**

CA

511 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **357 280 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**