

Epicerie fine, traiteur, produits régionaux, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1322409** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de traiteur / épicerie fine de renom à Saint-Martin.

Une opportunité d'acquérir un commerce premium installé depuis plusieurs années et jouissant d'une réputation solide auprès d'une clientèle locale et touristique fidèle.

Situé dans un secteur passant et recherché de Saint-Martin, ce commerce a été entièrement rénové et bénéficie d'un loyer particulièrement attractif pour la zone.

Atouts clés :

- Traiteur / épicerie fine à forte notoriété.
- Local rénové et prêt à exploiter.
- Clientèle régulière et haut de gamme, de particuliers et professionnels.
- Loyer compétitif : 1 000 Euros / mois.
- Potentiel de développement (offre, horaires, événements, e-commerce).
- Accompagnement possible pour la transmission.

Données complémentaires :

- CA annuel : 270 000 Euros.
- Bail commercial en place (possibilité de formaliser un nouveau bail).

Idéal pour un entrepreneur motivé, organisé, avec un sens du service et du relationnel.

Dossier complet disponible sur demande (bilan arrêté au 31/12).

Identité de l'enseigne communiquée uniquement après présentation de projet et signature de l'engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 495 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.