

Tabac, Loto de 45 m2, Marseille 9ème (13009) en France

Annonce **C1322398** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre fonds de commerce de tabac sec avec jeux, situé au coeur d'une grande résidence avec commerces.

Boutique d'environ 45 m2 se trouvant dans un quartier résidentiel, proche d'un axe routier majeur.

Il bénéficie d'un grand parking gratuit et d'une station de tramway à proximité.

Idéal pour une personne seule désirant une affaire à gestion légère ou un couple souhaitant développer l'activité.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer annuel : 12 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	219 000 CAD
EBE en 2024	101 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **111 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.