

Immeuble de rapport, Cherbourg (50100) en France

Annonce **C1322186** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg (50100) : A vendre un immeuble de rapport avec fort potentiel locatif, idéal pour un investisseur.

Un immeuble de rapport offre un très fort potentiel après rénovation. Il se compose de :

- 12 chambres déjà exploitées en mode hôtelier ou colocation, prêtes à l'emploi.
- 3 étages supplémentaires à rénover entièrement, permettant d'envisager de nouveaux logements, studios, ou extensions de l'activité existante.
- Un local commercial en rez-de-chaussée, offrant une belle vitrine et la possibilité de générer un revenu locatif complémentaire.
- Une petite maison indépendante à rénover totalement, idéale pour du locatif ou un logement de fonction.

L'ensemble est situé à Cherbourg, à proximité des commerces, transports et commodités.

Opportunité pour un projet de rendement locatif ou transformation en résidence touristique.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 736 656 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg : **40 342 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.