

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant avec terrasse près de Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1319463** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loterie, grattage, PMU et restauration ouvrière du midi situé à 30 mins de Châteauroux (36), au cœur d'un village de campagne.

Cet établissement idéal pour un couple d'exploitant issus de la restauration développe toutes les activités indispensables et nécessaires à un commerce de proximité permettant à la clientèle d'habitues de venir régulièrement pour jouer, déjeuner ou passer un bon moment de convivialité.

Possibilité de développer la restauration grâce à une salle de 65 m² non utilisée, à ce jour, tout en bénéficiant d'une belle, grande et spacieuse terrasse extérieure.

A noter, la possibilité de se loger sur place.

Possibilité de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR/FRR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 33 400 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
680 000 TND	617 000 TND	
TND	TND	
278 000 TND	265 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **553 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **221 200 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Châteauroux (36000)**, Indre, Centre-Val de Loire

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

