

Boutique vente de chocolats sous enseigne - prix attractif en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1318648** postée le **14/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de chocolats sous enseigne nationale dans une zone d'activité commerciale du littoral Atlantique. Emplacement à fort passage.

Clientèle fidèle à une marque reconnue.

Très belle visibilité avec grand linéaire de vitrine.

Magasin actualisé aux standards de la marque.

CA en évolution constante.

Affaire idéale pour travailler en couple.

Prix de vente attractif à 2,32 fois l'EBER.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
350 000 CAD	356 000 CAD	
CAD	CAD	
131 000 CAD	137 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **342 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **85 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.