

Tabac, Presse, Confiserie, PMU, Loto, 930 pi2 dans un quartier résidentiel,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1318595** mise à jour le **08 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux, PMU dans un quartier résidentiel aixois.

Situé dans une petite zone commerciale au bord d'une route très passante, l'établissement bénéficie d'un parking gratuit et facilement accessible.

Cette affaire dispose d'un espace presse, d'une espace PMU/FDJ et d'un espace produits de revente (cigarette électronique, cigare, confiserie, etc) et cigarettes.

Commissions nettes tabac de 70k€.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés, l'établissement offre une belle rentabilité et un cadre de vie très agréable par son emplacement géographique.

Surface commerciale : 930 pi²

Surface totale : 930 pi²

Loyer annuel : 26 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
326 000 CAD	316 000 CAD	
CAD	CAD	
164 000 CAD	144 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **454 500 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.