

## Terrain constructible de 625 m2, Boussay (44190) en France

Annonce **C1312842** postée le **30/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Boussay (44190) : Un terrain constructible d'une superficie d'environ 625 m2 situé dans un environnement calme et hors lotissement, offrant une liberté totale quant au choix du constructeur.

Le terrain n'est pas encore viabilisé.

Cependant, les réseaux d'eau, électricité et assainissement collectif (tout-à-l'égout) sont à proximité immédiate, facilitant les raccordements futurs.

Idéal pour un projet de construction sur mesure, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux commodités locales.

- Prix de 75 000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 8 000 € TTC (10,67 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 625 m²

**Surface totale** : 625 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **71 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **65 000 €**  
Montant honoraires : **9.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Boussay (44190), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Boussay : **2 719 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.