

Restaurant Licence IV d'angle,, Loury (45470) en France

Annonce **C1310369** mise à jour le **16 mars 2026**

Description de l'activité

Loiret - Loury (45470) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV.

Ancienne auberge transformée en restaurant asiatique idéal pour un établissement routier, cuisine familiale.

Normes accès PMR.

Local avec 3 salles (bar et 74 couverts, 2nd bar et 30 couverts, salle de 20 couverts).

Véranda - terrasse de 36 couverts.

Parking privé personnel.

Logement de 4 pièces avec 3 chambres, grande réserve et cave.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 229 m²

Points fort :

- Un axe routier sur croisement arrêté par feux.
- Peu de concurrence.
- Trois salles pour la restauration et réception.
- Normes cuisine, extraction et bac à graisse.

Loyer mensuel : 6 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
953 000 TND	1 151 000 TND	1 211 000 TND
691 000 TND	853 000 TND	889 000 TND
-79 000 TND	92 000 TND	165 000 TND
-111 000 TND	61 000 TND	138 000 TND
-116 000 TND	55 000 TND	135 000 TND
20 TND	20 TND	20 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Motif familial : Divorce.

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **636 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 173 000 TND**

Description de l'immobilier :
- Ensemble commercial et logement de 229 m2.
- Trois salles dont une principale de 100 m2.
- Réserve et cave.
- Parking personnel clos.

Apport personnel nécessaire : **201 100 TND**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration ou bar.

Localisation

Localisation : à proximité de **Loury (45470), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

