

**Local commercial actuellement Traiteur, 42 m2 dans une rue commerçante,,  
Saint-Maur-des-Fossés (94210) en France**

Annonce **C1310088** postée le **09/mai/2025**

### **Description de l'activité**

---

Val de Marne (94) : Boutique exploitée sous forme de traiteur et située dans une principale rue commerçante de Saint-Maur-des-Fossés (94210).

Local commercial avec un sous-sol technique, rez de chaussée et 1er étage, espaces commerciaux.

Bail 3/6/9.

Le bail autorise tous commerces.

**Surface commerciale** : 42 m²

**Loyer annuel** : 19 000 €

**Éléments chiffrés :**

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 190 000 EUR |
|----|-------------|

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **145 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94210), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **76 237 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**