

Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1306379** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, bar, vapotage situé à proximité immédiate du centre-ville de Rennes (35) et d'un axe pénétrant.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 340 000 Euros avec un total de commissions de plus 130 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Des agencements récents.
- Terrasse : Une vaste terrasse privative.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation retraité avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 160 000 Euros ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200 000 Euros.

Affaire destinée à un couple d'exploitants souhaitant s'installer au sein de la capitale de la Bretagne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 21 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 EUR
EBE en 2024	164 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	506 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	172 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.