

Bureaux / Locaux professionnels, 615 m2, Draguignan (83300)

Annonce **C1306111** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : Idéal pour un investisseur, bureaux occupés avec locataires sécurisés (organismes d'état, des institutions régionales, entreprises sérieuses et solvables).

Ce genre d'actif garantit une sécurité locative optimale et une rentabilité stable.

Bureaux de 615 m2 dans un immeuble rénové en 2018.

Avec des loyers assurés et un risque d'impayés quasi nul, cette opportunité représente un investissement fiable et sécurisé.

Surface commerciale : 615 m²

Surface totale : 615 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **1 155 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.