

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une commune de 20 000 habitants,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1305628** postée le **07/avril/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Au sein d'un centre-ville dynamique, à Lannion (22300), une commune de 20 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, salon de thé.

Sur une surface d'environ 80 m², la boutique dispose d'une grande vitrine, d'un espace salon de thé, d'une terrasse, et d'un laboratoire ouvert sur le magasin.

Boutique entièrement rénovée, ainsi que le laboratoire ; aucun investissement à prévoir.

Matériels en très bon état.

Pas de personnel à reprendre.

Idéale pour une première installation.

Prix de 185 300 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 170 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

