

Boucherie, Charcuterie, Traiteur près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1305434** postée le **04/avril/2025**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, affaire de boucherie, charcuterie, traiteur implantée en plein centre-ville sur une place disposant de nombreux commerces de proximité.

Outil de travail en parfait état et parfaitement équipé. Magasin avec un vaste linéaire intérieur.

Activité de traiteur en extérieur sur commandes.

Équipe en place formée polyvalente pour satisfaire une clientèle qui représente environ 700 passages par semaine.

Affaire qui dégage une belle rentabilité compte tenu d'une bonne filière d'achats et d'une fabrication largement intégrée.

Opportunité pour un couple repreneurs ou 2 associés qui vont disposer d'une affaire très bien positionnée sur son secteur avec une clientèle fidélisée.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 089 000 €	974 000 €	
€	€	
272 000 €	246 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.