

Brasserie, Restaurant 100 couverts dans une ville touristique prisée en bord de mer, proche de Cassis (13260) en France

Annonce **C1299832** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence III situé en emplacement N°1, sur le secteur de Cassis (13260).

Sur le port d'une ville touristique prisée en bord de mer, ce restaurant de 150 m2 bénéficie d'un emplacement premium avec une visibilité et une belle exposition.

Bel établissement qualitatif, aux normes PMR avec une capacité de 100 places assises, à proximité d'un parking.

Chiffre d'affaires réalisé sur 5 jours et demi par semaine durant toute l'année.

Rentabilité : Plus de 18% de marge d'EBE.

Loyer : < 5% du CA.

Établissement performant et à fort potentiel.

- Prix net vendeur : 1 200 000 €. Les honoraires 6% TTC soit 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de discrétion, la ville a été modifiée (informations et dossiers sous conditions de confidentialité).

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.