

Crêperie, Restaurant avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1297604** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

CA : 331 keuros, EBER : 112 keuros - murs et fonds : Crêperie traditionnelle, sur la route des plages, Finistère-Sud (29).

- Emplacement : Sur un axe passant, sur la route des plages et des hébergements de vacances. Grande visibilité et parking aisé.

- Espace commercial : Dans une bâtisse en pierre, grande salle décorée avec goût sur la thématique de la tradition bretonne à l'ancienne. Terrasse en bois à l'arrière, protégée par un brise vue.

- L'activité : Crêpes représentant 80% de l'offre et 20 % de restauration traditionnelle. Carte proposant des moules, brochettes de Saint-Jacques, entrecôte et andouillette.

- Logement : 115 m2 au dessus de la crêperie, à rénover : Salon, 4 chambres, salle de bains.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Loyer annuel : 31 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
308 000 CHF	324 000 CHF	347 000 CHF
CHF	CHF	CHF
105 000 CHF	121 000 CHF	119 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **764 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **392 100 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **123 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.